

**Информация №5 о государственном имуществе,  
закрепленном на праве оперативного управления за  
ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»  
для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «15» июня 2023 г.

Срок окончания подачи заявок: «17» июля 2023 г.

**1. Правообладатель предмета аренды:**

Наименование: ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение».

Место нахождения: 625048, г.Тюмень, ул. Республики, д. 129, строение 1, тел.: (3452) 689-310

Почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики, д. 129

Адрес электронной почты для направления документов и заявок в электронном виде: [info@kto72.ru](mailto:info@kto72.ru)

**2. Сведения о предмете аренды:**

Предмет аренды расположен в здании структурного подразделения «Тюменский драматический театр», по адресу: г.Тюмень, ул.Республики, д.129

**2.1. Недвижимое имущество (помещения)**

Помещение по плану БТИ, площадь кв.м.	Площадь помещений для сдачи в аренду (кв.м)	Арендная плата в месяц, кв. м./руб., в т.ч. НДС	Стоимость аренды всего помещения в месяц, в т.ч. НДС (руб.)
Вестибюль (часть помещения №5), 39,2 кв.м.	8,00	950,00	7 600,00
Гардеробная ( №4), 11,9 кв.м.	11,90	950,00	11 305,00
Моечная (№66)	9,8	600,00	5 880,00
Сервизная (№67)	7,7	600,00	4 620,00
Раздаточная (№83)	47,8	600,00	28 680,00
Итого:	85,2кв.м.		58 085,00

Помещения со встроенным оборудованием: Зонт вытяжной пристенный ЗПВП-1010 1000x1000x450 INOKSAN; Стеллаж INOKSAN (3 ед.); Зонт вытяжной островной INOKSAN; Зонт вытяжной пристенный 1200x600x450 INOKSAN (2 ед.); Шкаф холодильный 2-камерный INOKSAN; Шкаф холодильный с двумя дверями MBM.

2.2. Движимое имущество (оборудование), расположенное в помещениях

№ п/п	Наименование	Цена аренды в месяц
1	Шкаф винный CaliforniaBlancRouge	3 374,00
2	Шкаф холодильный Future C 722 S/S,577л,+1/12С	2 770,00
3	Шкаф холодильный Future C 722 S/S,577л,+1/12С	2 770,00
4	Шкаф холодильный Future C 722 S/S,577л,+1/12С	2 770,00
5	Шкафморозильный Future F 722 S/S 577 л, -18/26 С	2 770,00
6	Машина посудомоечная ВУМ100Е, 740*730*1580, INOKSAN	1 667,00
7	Контейнер для отходов передвижной БДМ 38, 380*380*700, INOKSAN	292,00
8	Полка навесная 2-х уровневая (сплошная/решетчатая) 2ПРН 124, 1200*400*400, INOKSAN	200,00
9	Стол пристенный СПБ 106/К, 1000*600*850, INOKSAN	258,00
10	Стол пристенный СПБ 126/К, 1200*600*870, INOKSAN	270,00
11	Стол пристенный СПБ 66/К, 600*600*850, INOKSAN	169,00
12	Стол для грязной посуды с моечной ванной и душирующим устройством (левый) ВМ1/127	734,00
13	Плита электрическая ПЭСМ-6	387,00
14	Стол-шкаф,двери купе СШК 157, 1200*700*850, INOKSAN	488,00
15	Шкаф навесной, двери купе ШНК 1246, 1200*400*600, INOKSAN	420,00
16	Контейнер для отходов передвижной БДМ 38, 380*380*700, INOKSAN	292,00
17	Полка навесная для досок 600*350*300, INOKSAN	160,00
18	Полка навесная 2-х уровневая (сплошная/решетчатая) 2ПРН 124, 1200*400*400, INOKSAN	200,00
19	Полка навесная 2-х уровневая (сплошная/решетчатая) 2ПРН 124, 1200*400*400, INOKSAN	200,00
20	Полка навесная 2-х уровневая (сплошная/решетчатая) 2ПРН 124, 1200*400*400, INOKSAN	200,00
21	Полка навесная 2-х уровневая (сплошная/решетчатая) 2ПРН 124, 1200*400*400, INOKSAN	200,00
22	Стол пристенный СПБ 097/К, 900*700*870, INOKSAN	223,00
23	Стол пристенный СПБ 097/К, 900*700*870, INOKSAN	223,00
24	Стол пристенный СПБ 106/К, 1000*600*850, INOKSAN	258,00
25	Стол пристенный СПБ126/К, 1200*600*870, INOKSAN	270,00

26	Стол пристенный СПБ 127/К, 1200*700*870, INOKSAN	271,00
27	Стол пристенный СПБ 147/К, 1500*700*870, INOKSAN	292,00
28	Стол пристенный СПБ 156/К, 1500*600*870, INOKSAN	273,00
29	Стол пристенный СПБ 156/К, 1500*600*870, INOKSAN	273,00
30	Стол пристенный СПБ 066/К, 600*600*850, INOKSAN	169,00
31	Стол с моечной ванной (левый/правый) BM1/147-55/к, 1400*700*850, INOKSAN	262,00
32	Стол для чистой посуды (правый) BTR120, 1200*560*850, INOKSAN	190,00
33	Тестомес спиральный 25/S, 430*730*710, Fimar	1 527,00
34	Стенд под пароконвектомат 1.10 с направляющими и полкой	585,00
35	Пароконвектомат электрический КРЕ 1.10	7 114,00
36	Прилавок нейтральный EG12, 1200*700*900, Emainox	1 188,00
37	Мясорубка 12/s, 430*210*500, Fimar*	221,00
38	Стол пристенный СПБ 097/К, 900*700*870, INOKSAN	223,00
39	Стол пристенный СПБ 106/К, 1000*600*850, INOKSAN	258,00
40	Стол с охлаждаемым шкафом TGPM2R, 1290*700*850, Desmon	1 798,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>36 209,00</b>

**Размер арендной платы:**

94 294 (девятьюстами четыре тысячи двести девятьюстами четыре) рубля 00 копеек в месяц.

Согласно отчетам об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленным ООО «АСТАРТА»: №36.2-2023 от 10.04.2023г., №36.3-2023 от 10.04.2023г., №36.4-2023 от 10.04.2023г., №36.5-2023 от 10.04.2023г., №44.2-2023 от 18.04.2023 г.

**3. Цель использования:**

Оказание услуг общественного питания посетителям и работникам ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»